

**BİLDİRİM FORMU**  
(11.07/2018-31/12/2019)

**Ortaklık Yansıması**

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı olup olmadığı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
ENCAN AYDOĞDU	SDU	450.000TL	90%
GÖKHAN USLU	SDU	50.000TL	10%

Yönetim Kurulu Üyeleri	
<b>Adı Soyadı</b> ENCAN AYDOĞDU GÖKHAN USLU	<b>Görevi</b> YÖNETİM KURULU BAŞKANI YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Değerleme Kadrosuna (Sorumlu Değerleme Uzman ve Değerleme Uzmanı)			
Adı Soyadı	Lisans Belgesi Tarih/No	Değerleme Kadrosuna Alındığı Tarih	
ENCAN AYDOĞDU	403271	30.12.2014	28.12.2017
GÖKHAN USLU	405239	15.02.2016	28.12.2017
FETHİ CAN DİKMEN	407704	17.01.2018	15.01.2018
GÜLCAY MEHTE	406784	12.07.2017	15.01.2018
SABRİ DEDEBAS	406718	12.07.2017	16.09.2019
SİNEM SENGİN PIRMAN	406699	12.07.2017	15.01.2018
RUKİYE BULUT KABLAN	407686	17.01.2018	15.01.2018
HARUN ERGÜL	407660	17.01.2018	12.03.2019

Merkez veya Şube	İl	İlçe	Merkez ve Şubelerin İletişim Bilgileri		İrtibat Kişisinin Adı Soyadı
			Adres	Telefon	
Merkez	BALIKESİR	BANDIRMA	17 EYLÜL MAHALLESİ ATATÜRK CADDESİ NO:149/25	0554 362 48 49	GÖKHAN USLU
ANKARA	ANKARA	CANKAYA	KIZILIRMAK MAHALLESİ 1441 CADDESİ NO:818	0554 362 48 49	GÖKHAN USLU
İSTANBUL	İSTANBUL	KARTAL	ESENTEPE MAHALLESİ MILANGAZ CADDESİ NO:77A1 BLOK D:6	0554 362 48 49	GÖKHAN USLU
İZMİR	İZMİR	BAYRAKLI	MANSUROĞLU MAHALLESİ 2884 SOKAK NO:16/10	0554 362 48 49	GÖKHAN USLU
KAYSERİ	KAYSERİ	KOCASİNAN	SAHABİYE MAHALLESİ AHMET PAŞA CADDESİ NO:16/802	0554 362 48 49	GÖKHAN USLU
SAMSUN	SAMSUN	ATAKUM	YENİMAHALLE MAHALLESİ 3125 SOKAK NO:8/7	0554 362 48 49	GÖKHAN USLU
ŞANLIURFA	ŞANLIURFA	HALLİYE	MİMAR SİNAN MAHALLESİ ATATÜRK BULVARI KEREM EZER APARTMANI NO:404	0554 362 48 49	GÖKHAN USLU
ANTALYA	ANTALYA	MURATPAŞA	CUMHURİYET MAHALLESİ 699 SOKAK TURGUT 1 APARTMANI NO:11	0554 362 48 49	GÖKHAN USLU

Sermaye Piyasası Mevzuatı Uyarınca Hazırlanan Değerleme Raporlarının Listesi (1)							
Müşteri (Adı Soyadı/Unvanı)	Rapor Konusu (2)	Rapor No	Değerleme Uzmanı (3)	Sorumlu Değerleme Uzmanı (4)	Değerleme Yapılan Gayrimenkulün Türü (Tarla, Ara, Bina, İşyeri, AVM, Proje veya Gayrimenkulde Dayalı Hak ve Faydalar veya Diğer)	Değerlenen Gayrimenkulün Bulunduğu İl/İlçe	Değerleme Ücreti (KDV Dahil Fatura Bedeli)
1 ERDEK İLÇE SPOR KULÜBÜ	GAYRİMENKUL DEĞERLEME TESPİTİ	2019020100027	RUKİYE BULUT KABLAN GÜLCAY MEHTE	ENCAN AYDOĞDU	KARGIR DAMI OLAN ARSA	BALIKESİR/ERDEK	590.000 TL 2166.66 TL
2 ERDEK İLÇE SPOR KULÜBÜ	GAYRİMENKUL DEĞERLEME TESPİTİ	2019020100028	RUKİYE BULUT KABLAN GÜLCAY MEHTE	ENCAN AYDOĞDU	AVLULU KARGIR CEZAYİŞİ	BALIKESİR/ERDEK	650.000 TL 2166.66 TL
3 AYTES ÇELİK, HASİR VE ÇİT SANAYİ A.Ş.	GAYRİMENKUL DEĞERLEME TESPİTİ	2020020100027	GÖKHAN USLU	ENCAN AYDOĞDU	3 BLOKLU BETONARME MESKEN, OFİS, İŞYERİ VE ARSANI	İSTANBUL/AVCIHAR	625.400.00 TL 1500.00 TL
4 AĞOZ GÖVENCİ KİMYETİCİLİK A.Ş.	GAYRİMENKUL DEĞERLEME TESPİTİ	2020020100044	GÖKHAN USLU	ENCAN AYDOĞDU	2 BODRUM ZEMİN 3 NÖRHAL KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSANI	İSTANBUL/BAĞCILAR	10.700.000 TL 4870.00 TL
						<b>TOPLAM</b>	<b>12.865.400.00 TL</b> <b>10.703.32 TL</b>

1) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar için değerlendirme raporu hazırlanması söz konusu olabilecek işletmelerle ilişkin örnekler aşağıda belirtilmektedir:

- a) İl-48-1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin "Değerleme gerektiren işletmeler" başlıklı 34 üncü maddesi kapsamında hazırlanan raporlar.
- Yukarıdaki maddede ki gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanması gerekli durumlar olarak sunulmuştur. Sermaye piyasası kurumları, sermaye piyasası aracı iştirakçileri, halka açık ortaklıklar için hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının esas olarak, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanması.
- Raporu hazırlayan değerlendirme uzmanının adı soyadı yazılacaktır, raporun hazırlanmasında yardımcı olan diğer personele yer verilmeyecektir.
- Raporu hazırlayan sorumlu değerlendirme uzmanının adı soyadı yazılacaktır.
- Hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sonucunda bulunan değer belirlenecektir.